

# Infrarakentamisen 2025- 2034 investoinnit

Kaupunkitekniikka-vesi – 23.10.2024

# Infran investointiohjelma 2025-2034

## Muutokset edelliseen ohjelmaan 23.10.2024

- **Lisäykset**

yht. **10,48 M€ (3,56 M€ 25-28 ja 6,92 Me 2033-34)**

- Pietilän yritysalue (HV altaat) lisäys **1000 t€** vuodelle 2025
- Ainolan alikulun liittymät länsipuolella lisäys 1,1 Me vuodelle 2028
- Psl-Riihimäki lisäraide -hanke lisäys 1,7 Me vuodelle 2028
- Laurilantien varsi pohjoispuoli lisätty 2033 vuodelle 800 t€ ja 2034 vuodelle 600 t€
- KT jakamaton lisäys 200 t€ vuodelle 2033 ja 200 t€ vuodelle 2034
- Asfalttipäällysteiden uusiminen lisäys 500 t€ vuodelle 2033 ja 500 t€ vuodelle 2034
- Hulevesirakenteet lisäys 200 t€ vuodelle 2034
- puistojen peruskorjaus lisäys 210 t€ vuodelle 2034 (vesi 40t€)
- katujen peruskorjaus lisäys 900 t€ vuodelle 2034 (vesi 900t€)
- KT suunnittelu uudisrakentaminen lisäys 425 te vuodelle 2034
- KT suunnittelu peruskorjaus lisäys 425 te vuodelle 2034
- Vanhankylänniemen kehittämisohjelma vuodelle 2034 lisäys 1 Me
- Isonkydön pientalotontit vuodelle 2034 lisäys 1Me (Vesi 500 t€)
- Lisätty kävelyn ja pyöräilyn kehittämisen tuloja 240t€ vuodelle 2026

- **Siirrot**

- Kohdennettu Väylän ja ELY:n hankkeelta vuodelta 2025 vuodelle 2025 Ainolan aluekeskuksen vaihe 1 viimeistelyille 800 t€
- Kohdennettu Väylän ja ELY:n hankkeelta vuodelta 2026 vuodelle 2026 Ainolan aluekeskuksen vaihe 1 viimeistelyille 500 t€
- Kohdennettu Väylän ja ELY:n hankkeelta 2026 vuodelta 300t€ Psl-Riihimäki lisäraide -hankkeelle vuodelle 2027 300 t€.
- Väylän Pasila-Riihimäki hankkeessa siirretty 1,3 Me vuodelta 2026 vuodelle 2027 toteutusaikataulujen tarkentuessa.
- Keskustan kehittäminen -hankkeelta siirto vuodelta 2025 -1250 t€ vuodelle 202**8** (Vesi -150 t€), tarve varauksille on OP-korttelin aikataulujen mukaan.
- Seutulan alueen varauksia siirretty 2025 vuodelta 202**7** vuodelle 500 t€ (Vesi 80 t€) ja 2026 vuodelta 202**8** vuodelle 650 t€ (Vesi 50 t€). Ajankohta tarkentuu kun toimijan sijoittuminen on varmistunut.
- Haarajoen Asemanseutua siirretty 2027 vuodelta 2033 vuodelle 1,1 M€ (Vesi 500 t€) ja 2028 vuodelta 2034 vuodelle 700 t€ (Vesi 450 t€).
- Anni –tädin kylälle vuodelle 2026 varattu 500t€ siirretty vuodelle 2025 500 t€

# Infran investointiohjelman 2025-2034 nettokustannukset (19.9.2024)

- **Infran investointiohjelman taloudellinen sisältö**

- Kaupunkistrategian mukaiset hankkeita

- ->INFRAN KUNNOSSAPITOHANKKEET n.30 % kustannuksista (peruskorjausohjelma, peruskorjaushankkeet)
- ->UUDISKOHTEET n. 70 % kustannuksista (uudet asuinalueet, puistot, hulevesien hallinta)
- **YHT. 85,047 M€ 2025-2034** (2024-2033) /kaupunkitekniikan yhteiset
- Poistot k-a/vuosi 4,25 M€/vuosi (20v. kokonaispoistoina 2025-34), (vrt. 5,16 M€ 2022-31, 5,72 M€ 2023-32, 4,57 M€ 2024-33)
- Järvenpään vesi yhteensä 59,000 M€ 2025-2034
- Vuosien 25-28 investoinnit 39,017 M€ (vrt. 24-27 47,364 M€)

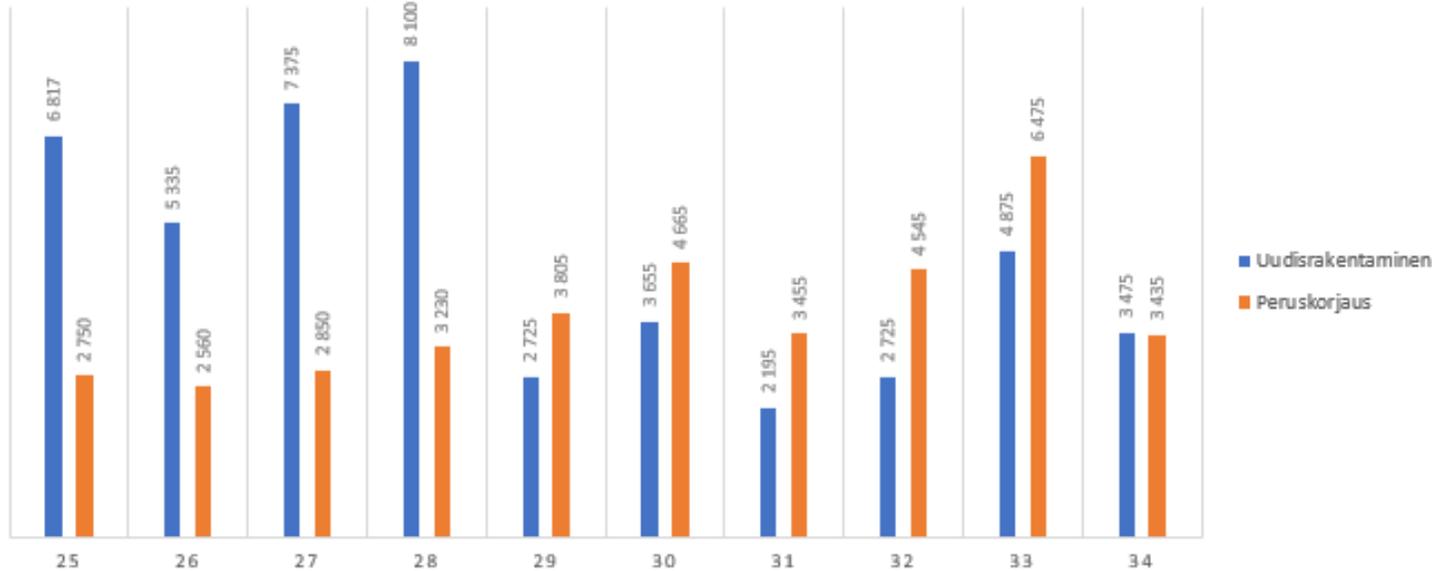
kaupunki-  
tekniikka

|                | 2023          | 2024          | 2025         | 2026         | 2027          | 2028          | 2029         | 2030         | 2031         | 2032         | 2033          | 2034         |
|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Sisäiset tulot | -3 840        | -2 420        | -2 260       | -2 940       | -2 120        | -1 930        | -1 270       | -2 370       | -2 020       | -2 970       | -2 670        | -2 290       |
| Ulkoiset tulot | 0             | -200          | -1 190       | -940         | -660          | 0             | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0            |
| Tulot yhteensä | -3 840        | -2 620        | -3 450       | -3 880       | -2 780        | -1 930        | -1 270       | -2 370       | -2 020       | -2 970       | -2 670        | -2 290       |
| Menot          | 19 168        | 16 611        | 13 017       | 11 775       | 13 005        | 13 260        | 7 800        | 10 690       | 7 670        | 10 240       | 14 020        | 9 200        |
| <b>Netto</b>   | <b>15 328</b> | <b>13 991</b> | <b>9 567</b> | <b>7 895</b> | <b>10 225</b> | <b>11 330</b> | <b>6 530</b> | <b>8 320</b> | <b>5 650</b> | <b>7 270</b> | <b>11 350</b> | <b>6 910</b> |
|                |               |               |              |              |               |               |              |              |              |              |               |              |
| vesi           |               |               |              |              |               |               |              |              |              |              |               |              |
| Tulot          | 0             | 0             | 0            | 0            | 0             | 0             | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0            |
| Sisäiset menot | 3 840         | 2 420         | 2 260        | 2 940        | 2 120         | 1 930         | 1 270        | 2 370        | 2 020        | 2 970        | 2 670         | 2 290        |
| Ulkoiset menot | 0             | 3 080         | 3 240        | 3 060        | 3 880         | 4 070         | 4 730        | 3 630        | 3 980        | 3 030        | 3 330         | 3 710        |
| Menot yhteensä | 3 840         | 5 500         | 5 500        | 6 000        | 6 000         | 6 000         | 6 000        | 6 000        | 6 000        | 6 000        | 6 000         | 6 000        |
| <b>Netto</b>   | <b>3 840</b>  | <b>5 500</b>  | <b>5 500</b> | <b>6 000</b> | <b>6 000</b>  | <b>6 000</b>  | <b>6 000</b> | <b>6 000</b> | <b>6 000</b> | <b>6 000</b> | <b>6 000</b>  | <b>6 000</b> |

# Infran investointiohjelman 2025-2034 nettokustannusten jakautuminen uudis- ja peruskorjaushankkeiden välillä

| Investointien jako 2025-2034 uudis- ja peruskorjauskohteiden välillä |       |        |        |       |       |       |       |        |       | 19.9.2024 |       |   |  |  |  |
|--|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-----------|-------|---|--|--|--|
| 25   | 26    | 27     | 28     | 29    | 30    | 31    | 32    | 33     | 34    |           |       |   |  |  |  |
| 6 817  | 5 335 | 7 375  | 8 100  | 2 725 | 3 655 | 2 195 | 2 725 | 4 875  | 3 475 | 47 277    | x1000 | uudisrakentaminen                           |  |  |  |
| 2 750  | 2 560 | 2 850  | 3 230  | 3 805 | 4 665 | 3 455 | 4 545 | 6 475  | 3 435 | 37 770    | x1000 | peruskorjaus                                |  |  |  |
| 9 567  | 7 895 | 10 225 | 11 330 | 6 530 | 8 320 | 5 650 | 7 270 | 11 350 | 6 910 | 85 047    | x1000 | kaikki yht.                                 |  |  |  |
| 71   | 68    | 72     | 71     | 42    | 44    | 39    | 37    | 43     | 50    |           |       | uudisrakentamisen osuus (%) investoinneista |  |  |  |
| 29   | 32    | 28     | 29     | 58    | 56    | 61    | 63    | 57     | 50    |           |       | peruskorjauksen osuus (%) investoinneista   |  |  |  |

INVESTOINTIEN KEHITYS 2025-34 19.9.2024

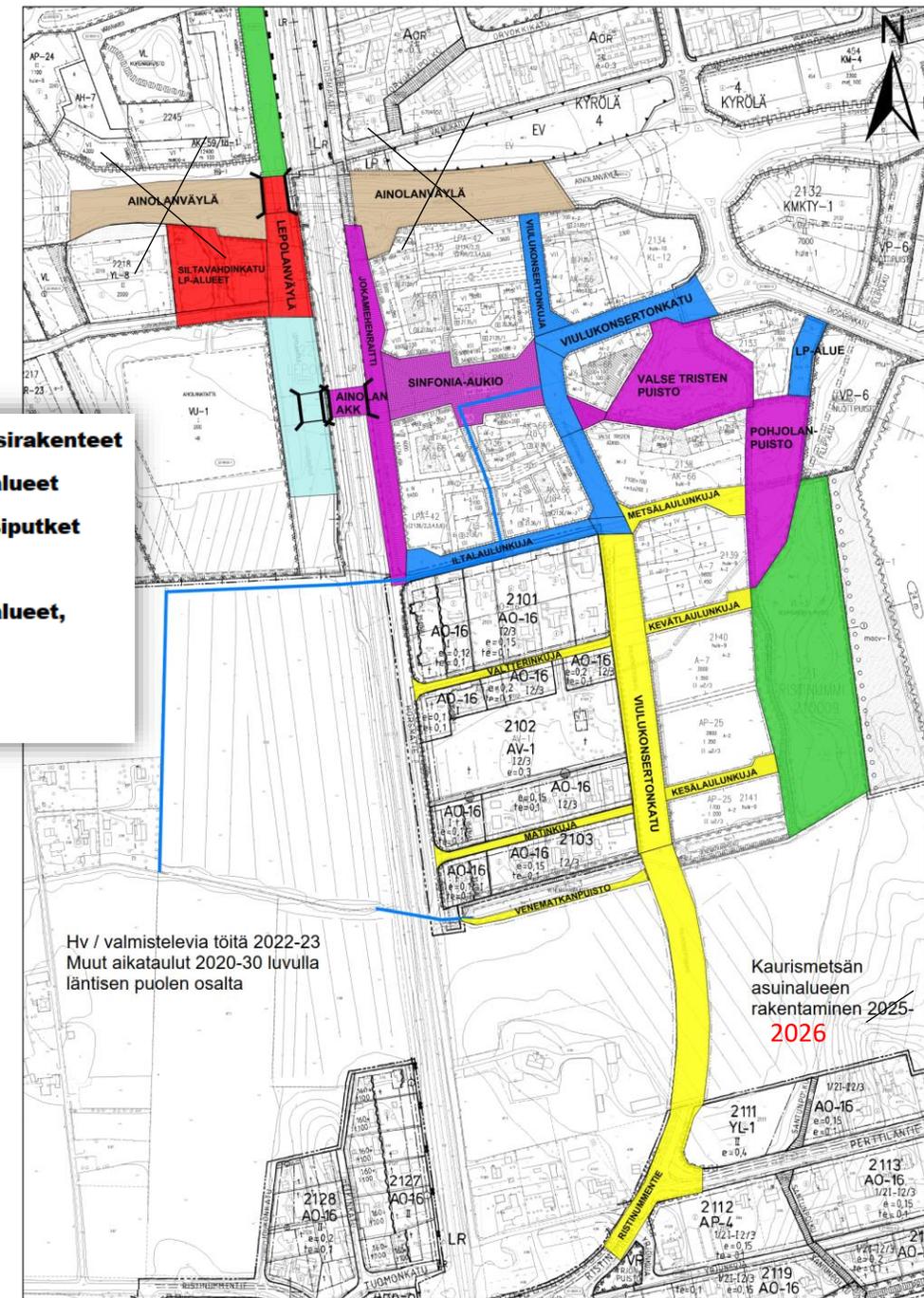


# Asuminen: kärkihanke

## Ainolan aluekeskus, Kaunismetsä

- **Investointiohjelma vuosille 2025-2034**
- Alueen rakentaminen ajoittuu vuosille 2020-2028
- Ainolan aluekeskuksen rakentaminen on käynnistynyt 2019 ja vesihuollon ja hulevesiverkoston rakentamista tehdään vuodesta 2021 alkaen
- Alueen toteutuminen yhteensovitetaan Lisäraiteen 2.vaiheen aikatauluun, joka alkaa vuonna 2022 ja ajoittuu kaupungin hankkeisiin vuosina 2023-28
- Katu- ja puistorakenteita on viety eteenpäin kaavoituksen ja Väylän ratahankkeen myötä.
- Varauksia investointiohjelmissa vuosille 2024, 1,63M€, -25, 1,35M€ ja -27 1,36M€. ARA- tulot on laskettu mukaan vuosille 25-27, yhteensä 2,06M€.
- Ainolan aluekeskuksen alta on siirretty 1,74 M€ Väyläviraston toteuttamissopimukseen liittyviä kustannuksia vuodesta 2024 alkaen. Vastaavasti on kohdennettu Ainolan Vaihe 1 alueelle 1,6 M€ viimeistelyille vuosille 2025-2026.
- Ainolan aluekeskuksen eteläinen alue Kaunismetsä alueen rakentaminen on suunniteltu alkamaan vuonna 2026, hankkeelle varattua rahoitusta käytetään tarvittaessa myös Ainolan aluekeskuksen pohjoisen osan alueiden viimeistelyssä.
- Varaukset vuodesta 2025-28 yhteensä 2,8 M€, josta veden osuudet vuosille 2025-27 0,85M€.
- **HUOM! VUOSILLE 2027 EI OLE ERIKSEEN OSOITETTU RAHOITUSTA AINOLANVÄYLÄN PERUSKORJAUKSELLE. TARVE OLISI SEKÄ KATURAKENTEELLE, ETTÄ HULEVESIEN HALLINNALLE. TÄMÄ HANKE ON ESITETTY JÄTETTÄVÄKSI ENNALLEEN, VAIKKA ALUEELLA OLEVA HULEVESIPUMPPAAMO ON VANHENEMASSA JA KUNNOSSAPIDON OSALTA ON SAATU PALAUTETTA ALUEEN HULEVESIEN TULVIMISESTA JA JÄÄTYMISESTÄ. Hanketta ei voida taloudellisista syistä edistää, alueen rakentamista joudutaan priorisoimaan.**

|   |   |
|---|---|
|  | <b>2020 Katu- ja hulevesirakenteet</b>            |
|  | <b>2021-22 Katu- ja Lp-alueet</b>                 |
|  | <b>2023 Katu ja hulevesiputket</b>                |
|  | <b>2024 Katualueet</b>                            |
|  | <b>2025 Puisto- ja katualueet, Sinfonia-aukio</b> |
|  | <b>2026 Katualueet</b>                            |
|  | <del><b>2027-28 Katualueet</b></del>              |



# Ainolan alue

## ILMASTOTEKIJÄT ALUEEN INFRARAKENTAMISESSA

### • POSITIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- kevyen liikkumisen verkosto lisääntyy ja laajentuu alueelliseksi (radan varren reittien kehittyminen). Helpottaa päästötöntä liikkumista
- 100-500 metriä lähimmälle rautatieasemalle, kaupungin sisäiset bussireitit käytössä, julkisen liikenteen hyödyntämiskapasiteetti on suuri
- monipuoliset liikkumismahdollisuudet alueella (Vesipisaroiden puisto, Venetmatkan puisto, Valse Tristen puisto, Sinfonia Aukio, jalankulku, pyöräily, ovat myös hyvinvointitekijöitä)
- lähikauppa alueelle, keskustan palvelut saavutettavissa sekä liikennevälineillä, jalankululla ja pyörillä, vähentää autolla liikkumisen tarvetta.
- tukeutuu täysin uuteen vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoon ->elinkaari uusilla rakenteilla on seuraavat 50+ -vuotta (jopa yli 100 vuotta).

### • NEGATIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- rakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaihdettavat maa-ainekset, kunnossapidosta aiheutuvat päästöt ja jätteet (auraus, jätehuolto, hiekoitus/jätehiekkä), negatiivisia ilmastovaikutuksia pienennetään käytettävien työkonien ja laitteiden päästöttömyysvaatimuksilla ja kunnossapidon organisoinnilla (hoitoluokitus) sekä kierrättämällä soveltuvia poistettavia maa-aineksia maapörssin kautta.
- **HIILINEUTRAALIUDEN TAVOITTEET**
- infrarakenteiden elinkaaren maksimointi (rakennetaan uusia kestäväillä materiaaleilla toteutettuja ympäristöjä, joita pidetään kunnossa kunnossapitoluokituksen mukaan->pidempi rakentamis/korjausväli, työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi, vähemmän kuluttavien liikkumismuotojen kehittäminen -> pyöräilyn kehittämisohjelma, kevyen liikenteen verkosto lisääntyy, kompensaatiota saatavissa myös viherrakentamisesta ja nykyisistä puusto- ja metsäalueista, kunnossapidon tehokkuudella maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet voidaan pitää kunnossa vähintään elinkaaren mukaisen ajan ja tarvittaessa pidentää elinkaarta kehittyneillä saneerausmenetelmillä, maapörssitoiminnan avulla kohteeseen soveltumattomia puhtaita maa-aineksia voidaan kierrättää tai käyttää suojakerroksina tai rakennusaineena maankaatopaikalla.
- Infrarakentamisen Ainolan aluekeskukselle aiheuttamat Co2 –päästöt lasketaan rakennesuunnittelun yhteydessä, päästölaskennat kaupungin alueella toteutetaan vuosittain kokonaisuuksina resurssiviisauden tiekartan mukaisilla menetelmillä.

# Liikenne/kasvu, Pasila-Riihimäki lisäraide 2. vaihe

- Investointiohjelma vuosille 2025-2034



- toteuttamissopimuksen osa 2 (päivitetty toteuttamissopimus) alikulun mahdollistavat kaukatorakenteet ja läntisen osan kulkujärjestelyt (tilapäiset, Jokamiehenraitin silta rakennetaan myöhemmin kaupungin toimesta.

1 M€ Elyn ja Väylän yhteisiltä hankkeilta 2025 ja 1,6 M€ vuodelle 2026, **yhteensä varattu 2,6 M€**

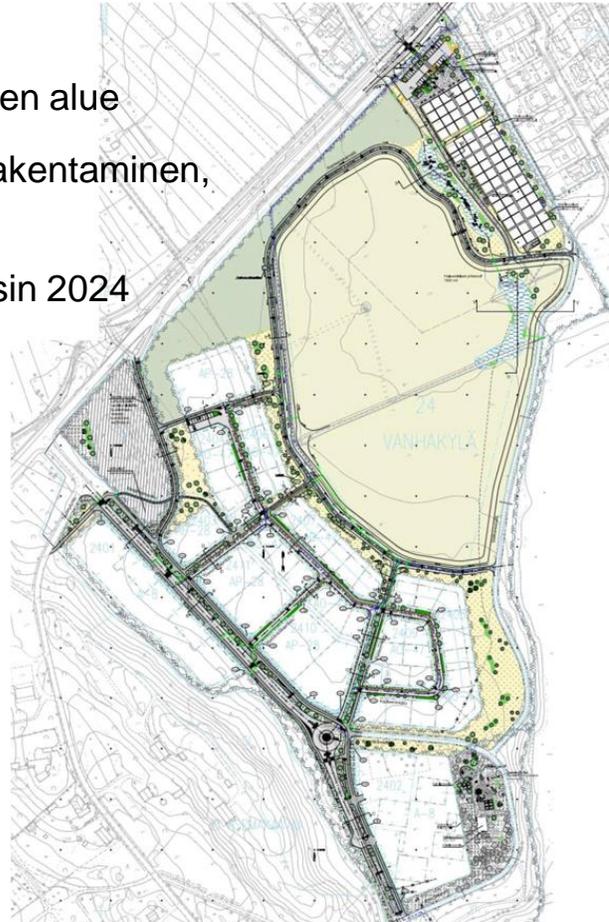
-Väyläviraston kanssa valmisteilla toteuttamissopimus lopuista yhteisrakentamisalueista vuosille 2024-2028

Psl-Riihimäki lisäraide **lisäys 1,7 Me vuodelle 2028, lisäksi tehty kohdennuksia hankkeelle 0,3 M€ Elyn ja Väylän yhteishankkeilta.**

# Asuminen: kärkihanke

## Anni –tädin kylän pientalotontit

- **Investointiohjelma vuosille 2024-2033**
- Stålharentien varteen suunniteltavat pientalo- rivi ja kerrostalotontit, Kaavoitus, 2023, rakentaminen 2024-25, varataan 3,5 M€ infran rakentamiselle, josta veden osuus 0,5M€.
- Punaisella ympyröity alue on Annitädinpihan pientalotonttien alue
- Siirtolapuutarhan siirto, kadunrakennustyöt, Vesihuollon rakentaminen, Kevyen liikenteen väylän rakentaminen
- Huomioitava, että hankkeelle siirretty vuodelta 2025 takaisin 2024 vuodelle 0,5 M€



# ANNI –TÄDIN KYLÄN PIENTALOTONTIT

## ILMASTOTEKIJÄT ALUEEN INFRARAKENTAMISESSA

### • POSITIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- Alueelle tulee monipuolista pien- ja kerrostaloasumista, joiden osalta jätehuolto järjestetään osittain yhteiskeräyspisteen avulla (keräysliikenteen väheneminen ja kierrätyksen tehostaminen)
- kaupungin sisäiset bussireitit käytössä, julkisen liikenteen hyödyntämiskapasiteetti on suuri
- monipuoliset liikkumismahdollisuudet alueella (mm. Vanhankylänniemi, Tuusulanjärvi, uimaranta 0,5 km)
- hyvät kevyen liikenteen yhteydet, kauppa 1 km, koulu 2 km.
- rakennetaan uutta vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoa ->elinkaari uusilla rakenteilla on seuraavat 50+ -vuotta (jopa yli 100 vuotta).
- Alueella on huomattava määrä metsäisiä alueita ja puistoa (Hiilinielujen vaikutus kompensoi rakennettavaa ympäristöä).

### • NEGATIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- rakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaihdettavat maa-ainekset, kunnossapidosta aiheutuvat päästöt ja jätteet (auraus, jätehuolto, hiekoitus/jätehiekkä), negatiivisia ilmastovaikutuksia pienennetään käytettävien työkoneiden ja laitteiden päästöttömyysvaatimuksilla ja kunnossapidon organisoinnilla (hoitoluokitus) sekä kierrättämällä soveltuvia poistettavia maa-aineksia maapörssin kautta.

### • HIILINEUTRAALIUDEN TAVOITTEET

- infrarakenteiden elinkaaren maksimointi (rakennetaan uusia kestävillä materiaaleilla toteutettuja ympäristöjä, joita pidetään kunnossa kunnossapitoluokituksen mukaan->pidempi rakentamis/korjausväli, työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi, vähemmän kuluttavien liikkumismuotojen kehittäminen -> pyöräilyn kehittämisohjelma, kevyen liikenteen verkosto lisääntyy, kompensatiota saatavissa myös viherrakentamisesta ja nykyisistä puusto- ja metsäalueista, kunnossapidon tehokkuudella maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet voidaan pitää kunnossa vähintään elinkaaren mukaisen ajan ja tarvittaessa pidentää elinkaarta kehittyneillä saneerausmenetelmillä, maapörssitoiminnan avulla kohteeseen soveltumattomia puhtaita maa-aineksia voidaan kierrättää tai käyttää suojakerroksina tai rakennusaineena maankaatopaikalla.
- Infrarakentamisen aiheuttamat Co2 –päästöt lasketaan rakennesuunnittelun yhteydessä, päästölaskennat kaupungin alueella toteutetaan vuosittain kokonaisuuksina resurssiviisauden tiekartan mukaisilla menetelmillä.

# Yleisten alueiden peruskorjaus: peruskorjauskohteet

- Satukallion vaihe 2., Satukallionkuja, Satukalliontie, Kukkapolku, Leinikkipolku, Kielokatu, Kielopolku, Suvikatu, Kukkapuisto
- Kolmiopuisto (ja ylipäätään Ylänkötie) suunnittelu epävarmaa, Citymarketin tilanne avoin. Kolmiopuiston suunnittelu käynnistetään vasta CM muutossuunnittelun yhteydessä. Edellyttää toteuttamissopimusta Keskon kanssa ja pohtimista mille vuodelle peruskorjauksessa riittäisi rahaa Ylänkötiele
- Horsmakatu mahdollisesti 2025.
- Järvenpään Veden kohteista käynnistetty Laurilan alueen vesihuollon suunnittelu sekä Laaksokadun tarkastelua on käynnistetty
- Hulevesikohteista Kartanonseudun alueen suunnittelu on käynnissä. Tälle on saatu valtion avustusta 200 t€
- Puistojen peruskorjauksista suunnittelussa on tällä hetkellä Marjakuusenpuisto, toteutus kun suunnittelu valmis
- Muita suunnitteluvaiheessa olevia peruskorjauskohteita on Kinnarinpolku, jolle on myönnetty pyöräilyn kehittämisavustusta noin 200t€ on suunnittelussa ja odottaa toteutusta vuonna 2025.

# Peruskorjauskohteet

## ILMASTOTEKIJÄT INFRARAKENTAMISESSA

### • POSITIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- rakennetaan uutta vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoa ->elinkaari uusilla rakenteilla on seuraavat 50+ -vuotta (jopa yli 100 vuotta).
- Peruskorjattaville alueille on syntynyt huomattava määrä viher- ja puistometsäalueita, joita pidetään kunnossa suunnitelmallisesti (Hiilinielujen vaikutus kompensoi rakennettavaa ympäristöä).
- Samalla voidaan parantaa liikenteen järjestelyjä muun muassa pyöräilyn ja jalankulun osalta.

### • NEGATIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

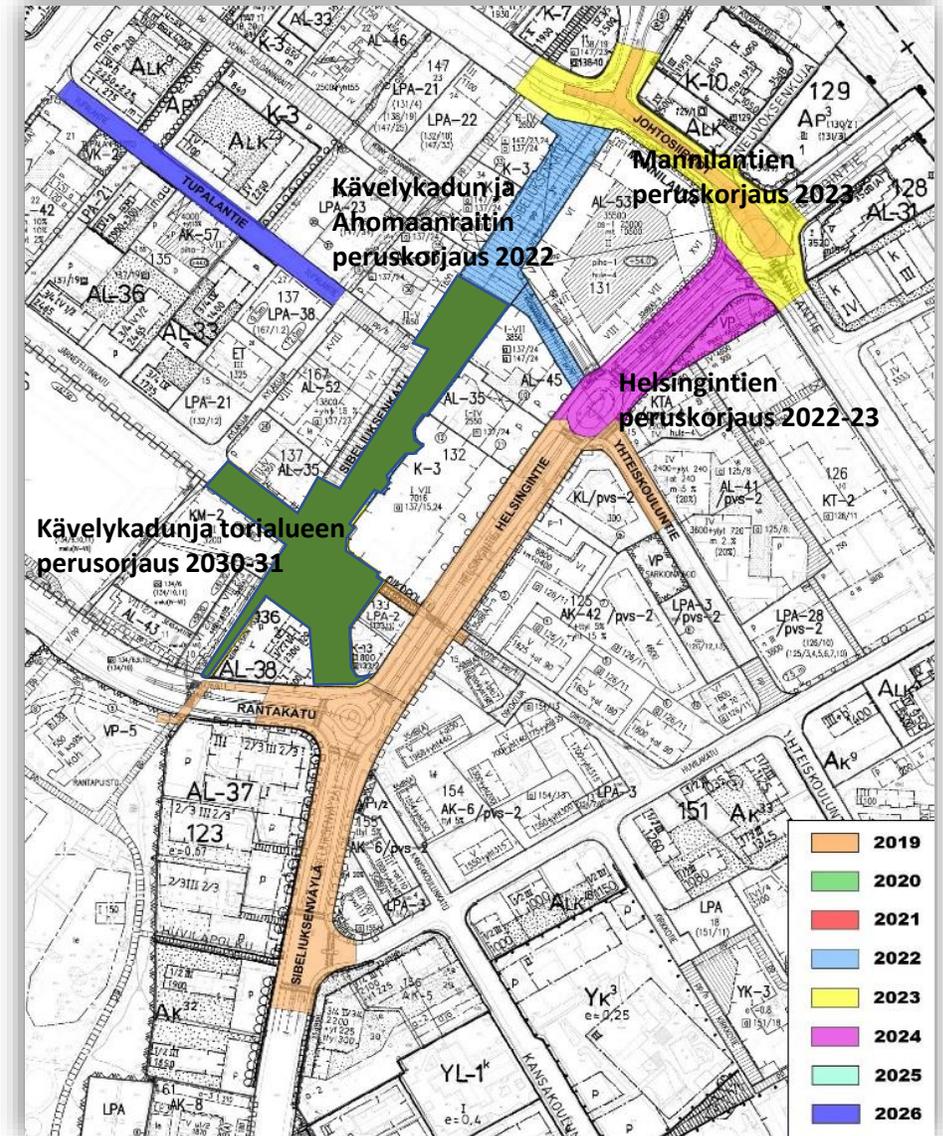
- rakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaihdettavat maa-ainekset, kunnossapidosta aiheutuvat päästöt ja jätteet (auraus, jätehuolto, hiekoitus/jätehiekkä), negatiivisia ilmastovaikutuksia pienennetään käytettävien työkonoiden ja laitteiden päästöttömyysvaatimuksilla ja kunnossapidon organisoinnilla (hoitoluokitus) sekä kierrättämällä soveltuvia poistettavia maa-aineksia maapörssin kautta. Samoin pintamateriaaleja ja rakennusmateriaaleja kierrätetään uudelleen käytettäväksi tai toisarvoisina rakenteina muualla.

### • HIILINEUTRAALIUDEN TAVOITTEET

- infrarakenteiden elinkaaren maksimointi (rakennetaan uusia kestävillä materiaaleilla toteutettuja ympäristöjä, joita pidetään kunnossa kunnossapitoluokituksen mukaan->pidempi rakentamis/korjausväli, työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi, vähemmän kuluttavien liikkumismuotojen kehittäminen -> pyöräilyn kehittämisohjelma, kevyen liikenteen verkosto lisääntyy, kompensatiota saatavissa myös viherrakentamisesta ja nykyisistä puusto- ja metsäalueista, kunnossapidon tehokkuudella maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet voidaan pitää kunnossa vähintään elinkaaren mukaisen ajan ja tarvittaessa pidentää elinkaarta kehittyneillä saneerausmenetelmillä, maapörssitoiminnan avulla kohteeseen soveltumattomia puhtaita maa-aineksia voidaan kierrättää tai käyttää suojakerroksina tai rakennusaineena maankaatopaikalla.
- Infrarakentamisen aiheuttamat Co2 –päästöt lasketaan rakennesuunnittelun yhteydessä, päästölaskennat kaupungin alueella toteutetaan vuosittain kokonaisuuksina resurssiviisauden tiekartan mukaisilla menetelmillä.

# Asuminen: Keskustan kehittäminen kasvu, veto- ja pitovoima

- **Investointiohjelma vuosille 2025-2034**
- Alueen rakentaminen on ajoitettu vuosille 2018-2027. Toteuttamisen järjestys on tarkentumassa korttelisuunnitelmien myötä.
- Kävelykadun osuus Ahomaanraitilta Torille on siirretty torin peruskorjauksen kanssa samalle vuodelle 2030-31, kartalla **vihreä alue**. Sen toteutus edellyttää teknisesti samanaikaista rakentamista torin kanssa
- 1,5M€ 2030 ja 1,5M€ 2031.
- OP-korttelin ympäristön rakentamiseen on Bulevardikorttelin rakennustöiden lisäksi varattu alun perin rahoitusta 1,1 M€ vuodelle 2025 (Venny Soldaninraitti)
- HUOM! Varaus 1,1M€ on siirretty vuodelle 2027, hanke ei toteudu suunnitellussa aikataulussa

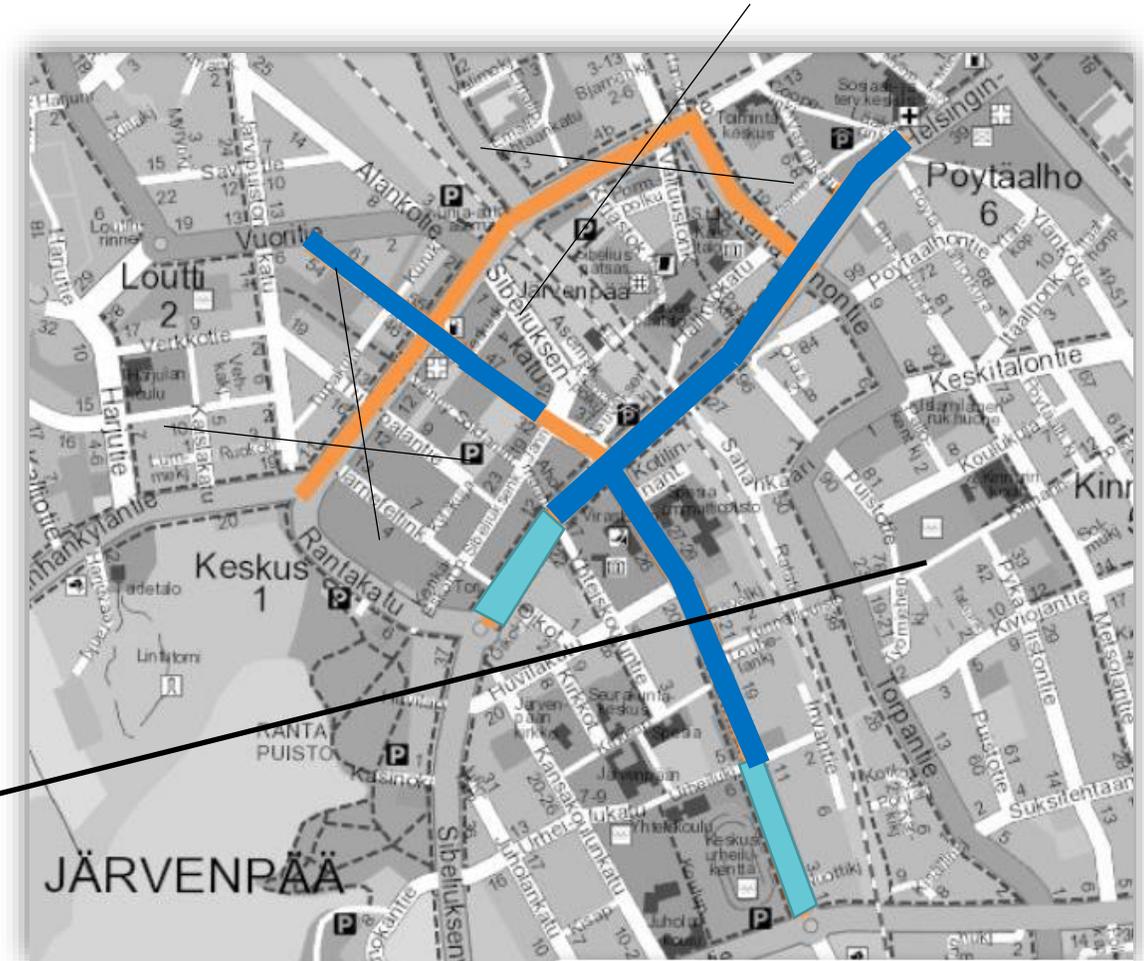


# Liikenne: Pyöräilyn kehittäminen

## Investointiohjelma vuosille 2025-2033

Pyöräilyn kehittämissuunnitelman toteuttamisen ensisijaiset kohteet sijoittuvat kaupungin keskustan pääreiteille. Mannilantie ja Helsingintie olivat kohteista ensimmäisiä, joilla yksisuuntaisia pyöräteitä alettiin toteuttamaan vuonna 2020. Vuodelle 2023 suunniteltu Mannilantien pyöräilyn kehittämishanke siirrettiin vuodelle 2024, jotta Ainolan aseman siirtoliikenne voitiin toteuttaa mahdollisimman häiriöttömästi.

Helsingintien 2019 toteutetulla osuudella on toteutettu tarvittavat tilavaraukset yksisuuntaisille pyöräteille ja ne on otettu käyttöön osana pidempää Helsingintien kokonaisuutta. Myös Mannilantien kokonaisuus rakentuu osissa muun peruskorjauksen tarpeen mukana. Postikadun toteutuksien aikatauluun vaikuttavat mahdolliset säästötarpeet, kuten myös muihin toteutusaikatauluihin Vuoden 2023 säästöissä esitettiin 24-26 vuosille -100t€/ vuosi. Yhteensä pyöräilyn kehittämiseen on varattu 2,9 M€ 24-33. Hankkeet pyritään yhdistämään niin, että ne ovat osa muuta peruskorjausta. **Kinnarin alueelle (Kinnarinpolku) on myönnetty pyöräilyn kehittämisen avustusta n.200 t€ vuodelle 24-25. 2025 vuoden peruskorjaus- ja pyöräilyn kehittämishajelmassa on alustavasti varauduttu hankkeen toteuttamiseen. Vuodelle 2026 on lisätty 240 t€ valtionavustus Horsmakadun jalkakäytävälle.**



-  toteutettu vuosina 2018-21
-  toteutuksia vuosien 2023-25 aikana
-  toteutusaikataulut ja suunnitelmat tarkentuvat

# HANKKEITA/pito- ja vetovoima

- **Investointiohjelma vuosille 2025-2034**



## RANTAPUISTO

**2033 jäsenetään Tervanokan pysäköintialuetta ja saatetaan alueita rajaava hulevesiallas puiston laatutasoa vastaavaksi. Altaan itäpuolella toteutetaan tarvittavia muita hulevesien käsittelyyn liittyviä tarpeita esim. suodatusta ennen vesien johtamista Tuusulanjärveen.**

**2033 vuodelle varattu rahoitusta 650t€, josta veden osuus 50t€**

# HANKKEITA/yritysalueet

- **Investointiohjelma vuosille 2025-2034**

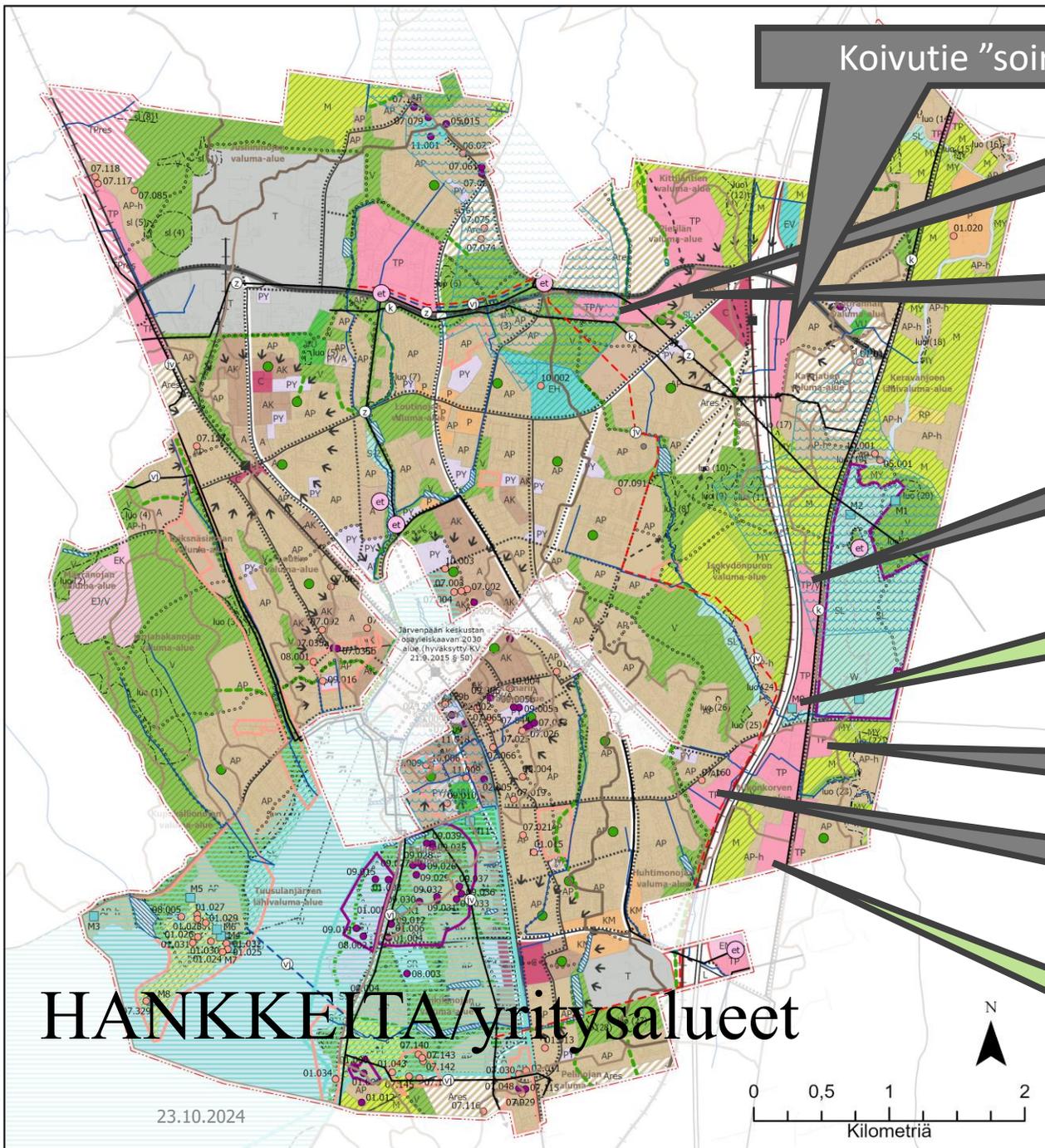
## **PIETILÄN YRITYSALUE eli SVENGI Haarajoella**

Pietilän yritysalueen rakentaminen on käynnistynyt vuonna 2018 Vähänummentien porrastetun liittymän rakentamisella sekä alueen länsipuolen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisella. Vuodelle 2022 on varattu 0,5M€ ja vuodelle 2023, 1,5M€, josta veden osuus on 0,5M€.

Svengin alueen rakentamiseen päästiin vasta vuonna 2024, joten hankkeessa joudutaan tekemään siirtoja vuodelta 2024 vuodelle 2025 ja mahdollisesti myös vuodelle 2026 aikataulujen tarkentuessa. Suunnitelmien tarkentuessa alueelle on esitetty 500€:n lisäys vuodelle 2025 hulevesialtaiden rakentamiselle.

**Alueen kaavoitus on keskeneräinen ja hankkeiden etenemiseen voivat vaikuttaa mahdolliset kaavavalitukset.**





# HANKKEITA/yritysalueet

Koivutie "soiro"

Vähänummentien TP/y

Lieksantie TP

Intro pohjoinen TP/y

Intro eteläinen TP

Mikonkorven uusi  
(Pornaisiin johtavan tien vartella)

Sipoontie TP

Mikonpelto, Mäyrätie

-uusja kohteita, tavoitteena yritystonttien lisäjalostaminen Svengin alueen jälkeen

-varauksia 2025-27 mm. Mikonkorven teollisuusalueet -ehdollinen, Svengin kaupan myötä 2025, 1 M€ varaus, 2026 1 M€ varaus ja 2027 0,75 M€ varaus.

-Veden osuudet vastaavasti 2025 0,5 M€, 2026 0,5 M€ ja 2027 0,25 M€

Huom. Siirretään aloitusta 2026-

Investointiohjelma 2025-34

Merkintöjen selitteet ja kaavamääräykset virallisilla yleiskaavakartoilla, määräysliitteellä ja kaavaselostuksessa.

# HANKKEITA/ Vanhankylänniemen kehittämisohjelma

- **Investointiohjelma vuosille 2023-2032**

- Vanhankylänniemen kehittämisohjelman mukainen alue on Tuusulanjärveen rajautuva **vihreällä** rajattu alue

Edellisessä investointiohjelmassa poistetut 2 M€ tuotu vuosilta 2027-28 esitetään uudelleen ohjelmaan vuodesta 2033 alkaen. Kehittämisohjelman mukaisia toimia.



# INVESTOINTIOHJELMA

## **INFRAVERKOSTO MAHDOLLISTAA TURVALLISEN JA TOIMIVAN VERKOSTON KAIKILLE**

- UUDISRAKENTAMINEN edellyttää uusien alueiden infran rakentamista ja kasvustrategian toteutumisen. Yritysalueiden rakentaminen on kaupungin elinkeinotoiminnan ja kehittämisen kannalta tärkeä elinvoimia ja vetovoimatekijä.
- Uusien alueiden rakentamisessa voidaan huomioida turvallisuus- ja terveellisyysvaatimusten lisäksi monipuolinen ja virikkeellinen ympäristö kaikille käyttäjille.
- PERUSKORJAUSKULU on pakollinen yhteiskunnan toimivuuteen ja hyvinvointiin liittyvä kuluerä. Säästäminen peruskorjauskustannuksista johtaa verkostojen rapautumiseen ja aiheuttaa tulevaisuuden korjausvelkaa ja hallitsemattomia rikkoutumisia. Se on myös:
- Pakollista huolehtia turvallisuus ja terveellisyysvaatimuksista
- Pakollista huomioida tulvariskien ja hulevesien hallinnasta
- Pakollista rakentaa infra ennen muuta rakentamista (ennakointi)
- Huomioida hankkeiden elinkaari ja monikäyttöisyys (lähivirkistysalue, hulevedet, kestävät materiaalit, kierrätettävyys)

INFRARAKENTAMEN JA KUNNOSSAPITO MAHDOLLISTAA MYÖS MUUN PALVELUVERKON TOIMIVUUDEN.